

Leasing / renting / financiering

Leasing is een vaakvoorkomende financieringsvorm. Vooral voor bedrijfswagens, maar ook voor andere goederen die door middel van leasing eenvoudig kunnen gefinancierd worden. Belangrijk is het onderscheid tussen de twee leasingvormen: de operationele leasing en de financiële leasing.

Afhankelijk van de keuze zal de leasing immers anders in uw boekhouding verwerkt worden. De aankoopoptie (= de zogenaamde restwaarde) in het leasingcontract vormt hierbij het bepalende karakter. Ter verduidelijking gaan we hier even dieper op in op vlak van de bedrijfswagen:

1) Operationele leasing of renting

Renting is eigenlijk het Engelse woord voor "huur". U huurt dus eigenlijk de wagen voor een bepaalde periode en na afloop van de huurperiode kunt u de wagen aankopen tegen een vooraf vastgestelde prijs, de zogenaamde restwaarde. Het voordeel hieraan is dat u de wagen niet ineens moet betalen, maar elke maand betaalt u de rentingfactuur. Daarnaast hoeft u ook de BTW (die u maar voor max. 50% kan recupereren) niet ineens op tafel te leggen. U betaalt gewoon elke maand BTW op de rentingfactuur.

Geen afschrijvingen: de restwaarde ligt steeds hoger dan 15% van de totale waarde van de wagen, waardoor de rentingfacturen ineens in kosten geboekt worden. Geen discussie dus met de fiscus over de te volgen afschrijvingstermijnen ...

Tip: U kunt een hoog voorschot betalen en het resterend saldo vervolgens via maandelijkse rentingfacturen. Dat voorschot is immers ineens fiscaal aftrekbaar. Vooral op het einde van het jaar kan dit wel eens interessant zijn ...

2) Financiële leasing

In tegenstelling tot de renting zal bij deze vorm van leasing de wagen op de totale waarde worden afgeschreven omdat immers de restwaarde lager of gelijk is aan 15%. Het afschrijvingspercentage is afhankelijk van de normale gebruiksduur van de wagen en niet van de duur van het contract. Wanneer u een wagen aankoopt, wordt deze meestal afgeschreven op 5 jaar. Doch wordt hier de laatste jaren soms moeilijk over gedaan door de fiscus, vooral wanneer het gaat om een "dure" wagen.

Wat zijn de nadelen in tegenstelling tot een klassieke lening?

Uiteraard is er een tweede tussenpersoon, zijnde de leasingmaatschappij, die ook geld moeten verdienen.

U betaalt de BTW op termijn af en is dus niet ineens aftrekbaar en de leasingmaatschappij rekent hier rente op.

Wenst u bijkomende dienstverlening dan wordt het contract stukken duurder.

U bent gebonden aan een contract waar u vrijwel niet onderuit kunt.